



BIROUL NOTARIAL DUMITRACHE

LISTĂ DOCUMENTE NECESARE PENTRU AUTENTIFICAREA UNUI CONTRACT DE VÂNZARE

- **ACTE DE PROPRIETATE**
(toate actele prin care a fost dobândit imobilul, inclusiv cele din istoricul dobândirii proprietății)
- **CERTIFICATE DE ATESTARE FISCALĂ**
(se obțin de la Direcția de Taxe și Impozite Locale de unde se achită impozitul pentru imobil, pe numele fiecărui proprietar)
- **EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU AUTENTIFICARE**
(Se obține de către notarul public, însă trebuie avut în vedere că: termenul pentru obținerea extrasului este în aceeași zi dacă sunt îndeplinite cumulativ următoarele condiții: (i) pentru respectivul imobil cartea funciara are IE (identificator electronic), (ii) nu este depusa nici o lucrare pe respectiva carte, (iii) nu este prima solicitare de extras de la data alocării A numărului de IE. În caz contrar, termenul este de (i) 3 zile lucrătoare în regim normal, caz în care costul de eliberare este de 40 lei/număr cadastral și (ii) de pe o zi pe alta, în regim de urgență, iar costul e de 200 lei/număr cadastral)
- **ADEVERINȚĂ DE LA ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI**
(cu numele în clar și semnătura atât a Președintelui, cât și a Administratorului)
- **CERTIFICATUL DE PERFORMANȚĂ ENERGETICĂ**
- **ULTIMELE FACTURI DE UTILITĂȚI, ÎMPREUNĂ CU DOVADA ACHITĂRII ACESTORA**
(pentru case-ENEL, GAZE, CABLU SI INTERNET, ETC.)
- **DOCUMENTAȚIA CADASTRALĂ**
- **ACTE DE IDENTITATE VÂNZĂTORI ȘI CUMPĂRĂTORI**
(certificate de căsătorie unde este cazul)

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DUMITRACHE VALERICA

Sediu: Municipiul București, Șos. Nicolae Titulescu nr.10, bl.20, sc.C, et.3, ap.134, Sector 1,

tel./fax: 021.317.96.05; 0725.218.488

E-mail:office@notariat-dumitrache.ro

Website: www.biroulnotarialdumitrache.com

BIROUL INDIVIDUAL NOTARIAL DUMITRACHE VALERICA

**Sediu: Municipiul București, Șos. Nicolae Titulescu nr.10, bl.20, sc.C, et.3, ap.134,
Sector 1,**

tel./fax: 021.317.96.05; 0725.218.488

E-mail: office@notariat-dumitrache.ro

Website: www.biroulnotarialdumitrache.com
